

**ОТЧЕТ** об исполнении управляющей организации договора управления    **За 2025 год**  
**многоквартирным домом, расположенным адресу:**  
**ул. Безыменского д№8 /9этажей /4подъезда/149квартир**

общая площадь жилых помещений 8137,4 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025</b>	<b>-150 054,14</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе</b>	<b>2 433 815,47</b>
	содержание общего имущества дома	2 372 355,47
	от использования общего имущества, в том числе:	61 460,00
	МТС ПАО	3 060,00
	Ростелеком ПАО	4 400,00
	ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО	24 000,00
	Использование контейнерной площадки	30 000,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>2 404 181,01</b>
	<b>в том числе:</b>	
	от потребителей	2 335 633,11
	от использования общего имущества	68 547,90
<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>		<b>2 245 960,92</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Малярные работы	203 972,29
	Ремонт дверей	3 000,00
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	244 122,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	164 559,80
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	104 239,61
	расходы на материалы и инструмент	52 778,66
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону, Поверка счетчика, замена преобразователя в ТУ	116 626,13
	Обслуживание и содержание газового оборудования	37 963,27
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	64 000,00
	Освидетельствование лифтов	12 600,00
	Страхование лифтового оборудования	3 000,00
	Обслуживание домофонного оборудования	78 120,00
	Видеонаблюдение	111 976,86
	Проверка вентканалов	25 635,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	240 628,80
	содержание придомовой территории	259 425,76
	Окос, озеленение, прочее	29 298,53
	Благоустройство	12 758,44
	Механизированная уборка снега	5 600,00
<b>1.4</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>328 840,69</b>
<b>1.5</b>	<b>Комиссия банка за прием платежей</b>	<b>25 778,43</b>
<b>1.6</b>	<b>налог при УСН</b>	<b>24 041,81</b>
<b>1.7</b>	<b>Начисление квитанций, сбор платежей</b>	<b>96 994,84</b>
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2026</b>	<b>8 165,95</b>